

RÉNOVATION DE LA CASERNE
DE LA GARDE SUISSE PONTIFICALE AU VATICAN

UN FOYER DIGNE POUR LA GARDE SUISSE



FONDATION CASERNE
GARDE SUISSE PONTIFICALE

PRÉFACE



Chers soutiens

Depuis plus de 500 ans, les gardes suisses rendent des services indispensables et incarnent les valeurs fondamentales de la Suisse. Ils sont ainsi d'importants ambassadeurs de notre pays. La Garde Suisse Pontificale est synonyme de loyauté, de fiabilité et de liens étroits entre la Suisse et le Saint-Siège. En tant que présidente du comité de patronage, j'ai le privilège d'accompagner de près ce projet de construction.

Je suis très touchée de voir avec quel engagement on travaille depuis des années à Rome pour offrir aux gardes et à leurs familles un logement moderne et digne.

L'année 2025 a été mouvementée. Le décès du pape François, le conclave et l'élection du pape Léon XIV ont également marqué notre projet et retardé encore le début des travaux.

Malgré l'année sainte, les plans sont aujourd'hui finalisés. Sur le plan architectural, nous avons réussi à préserver des éléments historiques tels que l'ancienne façade et le Passetto, tout en créant de nouveaux espaces pour les gardes et leurs familles.

Une fois l'autorisation de l'UNESCO obtenue, l'aménagement du chantier et la réalisation des travaux pourront commencer.

Nous savons que ce processus demande de la patience et que, en raison de la hausse des coûts de construction, des fonds supplémentaires sont nécessaires. Votre générosité, votre confiance et votre fidélité nous donnent la force de poursuivre dans cette voie. Sans vous, ce projet ne serait pas possible.

Ensemble, nous veillerons à ce que la Garde suisse puisse continuer à remplir son importante mission au service du Saint-Père et de l'Église.

Je vous en remercie du fond du cœur.
Avec toute mon amitié

Doris Leuthard
Ancienne conseillère fédérale et présidente du comité de patronage

En février 2026

« LA GARDE MÉRITE NOTRE SOUTIEN »



*« Nous sommes fiers de la confiance que nos compatriotes accordent depuis des siècles à la sécurité du Saint-Père. Afin que la Garde Suisse puisse continuer à compter sur une caserne sûre et durable, la fondation fait appel à vos dons.
Merci beaucoup pour votre soutien. »*

Dr. Jean-Pierre Roth
Président de la Fondation pour la Rénovation de la Caserne de la Garde Suisse Pontificale au Vatican



*« Je m'engage afin d'obtenir les fonds nécessaires à la construction de la nouvelle caserne et à offrir aux gardes un hébergement moderne pour qu'ils puissent continuer à accomplir leur service dans des conditions sûres.
Nous remercions chaleureusement tous ceux qui nous ont apporté leur soutien, tant en Suisse qu'à l'étranger. »*

Stephan Kuhn
Vice-président de la Fondation pour la Rénovation de la Caserne de la Garde Suisse Pontificale au Vatican

LA FONDATION

Les casernes de la Garde Suisse pontificale datent du XIXe siècle et n'ont pratiquement pas été rénovées depuis. L'humidité, l'isolation insuffisante et la répartition obsolète des pièces entraînent des coûts d'entretien élevés et des conditions de vie inacceptables.

Les chambres triples et les douches communes ne répondent plus aux normes actuelles ; de nombreux gardes ayant une famille doivent vivre en dehors du Vatican. La Fondation des casernes a été créée en 2016 afin de rénover les casernes et les infrastructures de la Garde Suisse. Une étude de faisabilité a montré que seule une nouvelle construction pouvait offrir une solution durable. L'objectif initial de collecte de fonds d'environ 45 millions de francs suisses a été atteint fin 2024.

Des exigences supplémentaires, notamment la préservation de la façade historique, des exigences de sécurité accrues et la forte augmentation des coûts de construction en Italie, entraînent un besoin de financement supplémentaire d'environ 25 millions de francs suisses. Afin de permettre à la Garde Suisse de continuer à bénéficier d'un logement digne dans le cadre historique du Vatican, la Fondation de la caserne a relancé la collecte de fonds début 2026.

SITUATION INITIALE EN 2019



Juste à côté de la résidence du pape se trouve la caserne de la Garde Suisse pontificale depuis des siècles. En raison de besoins accrus en sécurité, le Pape François a décidé d'augmenter l'effectif de la Garde de 110 à 135 hommes. De plus, les Gardes sont maintenant autorisés à se marier plus tôt afin de pouvoir fonder une famille. C'est pourquoi la troupe a un grand besoin de plus d'espace et de locaux plus adaptés.



Le besoin de rénovation des bâtiments actuels, vieux de 150 ans, est considérable. L'humidité imprègne les murs et les espaces disponibles sont de plus en plus précaires.

Ni l'architecture, ni la substance des bâtiments ne sont fondamentalement dignes de protection. Cependant, la Cité du Vatican étant classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, le projet de nouvelle caserne est tenu de respecter certaines contraintes et a dû être soumis à l'expertise de cette organisation.



« La situation est précaire. La caserne ne répond plus du tout aux normes actuelles, non seulement en termes d'intimité et de confort, mais aussi et surtout en matière de sécurité. »

Les architectes en charge du projet Pia Durisch et Aldo Nolli.



Le projet de nouvelle construction a été élaboré en 2019 par les architectes tessinois Durisch + Nolli. Il prévoyait la reconstruction complète des bâtiments de la caserne existante et reposait sur une première estimation des coûts de 45 millions de francs suisses.

Ce projet a servi de base au lancement de la campagne de collecte de fonds en Suisse en 2019.

NOUVELLES EXIGENCES 2023-2024

**Examen et développement**

Au cours des années suivantes, le projet a été examiné par les autorités compétentes du Vatican et soumis à l'UNESCO pour examen préliminaire en 2023. (Le Vatican fait partie du patrimoine mondial de l'UNESCO, ce qui signifie que les projets immobiliers importants doivent lui être soumis).

Après que l'UNESCO ait donné son accord préliminaire, nos architectes et ingénieurs, avec le soutien des experts du Governatorato, se sont attelés à l'élaboration du projet définitif. Ces travaux se sont étalés sur toute l'année 2024.

Cependant, entre le projet initial de 2019 et le projet final de 2024, des exigences supplémentaires ont dû être prises en compte par les architectes.

**Modifications importantes**

- Préservation de la façade historique côté italien (fig. 7)
- Rénovation partielle du Passetto di Borgo
- Réouverture du chemin de pèlerinage historique « Via Francigena » par le déplacement de la fontaine commémorative (fig. 1/2/3/4/5)
- Nouvelles exigences techniques en matière de
- sécurité sismique (fig. 6)
- Adaptations au niveau de la climatisation et de la régulation de l'humidité
- Rénovation du réseau d'égouts

Simplicité délibérée

Le projet est fonctionnel et n'est pas luxueux. Des économies ont été réalisées grâce à des chambres doubles pour les recrues et à l'abandon de matériaux coûteux. La marge de manœuvre pour d'autres réductions est toutefois limitée sans compromettre la qualité et la sécurité.

DES MOYENS SUPPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES

Grâce au généreux soutien de nos donateurs, le budget initial de construction d'environ 45 millions de francs suisses a pu être largement assuré jusqu'à fin 2024. (44,7 millions)

Coûts de construction et nouveau budget global

Les exigences supplémentaires liées au développement du projet entraînent des coûts supplémentaires d'environ 9 millions de francs suisses.

Depuis 2019, les prix de la construction à Rome ont fortement augmenté en raison de la pandémie, de l'inflation et de l'activité intense dans le secteur du bâtiment pendant l'année sainte. La hausse des prix est d'environ 33,5 %.

La fondation met tout en œuvre pour limiter autant que possible ces coûts supplémentaires par des négociations ciblées avec les entreprises de construction mandatées et potentielles, et estime à environ 11 millions de francs suisses le montant nécessaire à cet effet.

Comme le début des travaux n'est possible qu'à partir de 2027 et que ceux-ci devraient se prolonger jusqu'en 2029, une réserve financière supplémentaire de 5 millions de francs suisses a été prévue afin de pouvoir réagir à d'éventuelles nouvelles hausses de prix.

Compte tenu de tous ces facteurs, une augmentation du budget total d'environ 25 millions de francs suisses, pour atteindre un total de 70 millions de francs suisses, semble réaliste et nécessaire.

Ces fonds serviront exclusivement

- à la sécurité
- à la préservation du patrimoine historique
- à un hébergement moderne et digne de la Garde Suisse

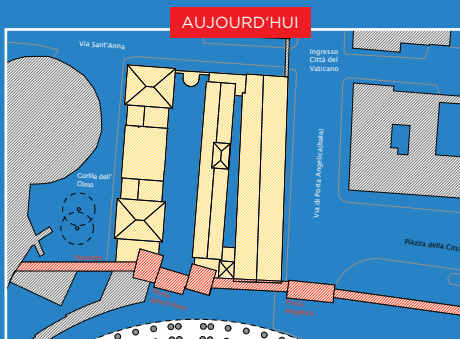


fig. 1

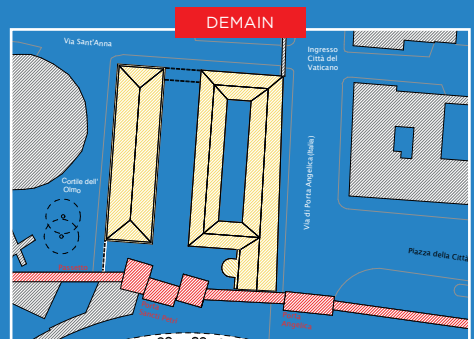


fig. 2

Déplacement de la fontaine commémorative d'un bout à l'autre de la cour d'honneur. Ce monument ne sera plus isolé comme auparavant, mais adossé à la caserne et situé à proximité du Passetto di Borgo. Cela permettra de dégager à nouveau le chemin de pèlerinage, la Via Francigena.

DÉVELOPPEMENT DU PROJET

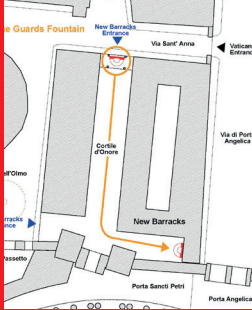


fig. 3
Déplacement de la fontaine



fig. 4
Fontaine à son emplacement définitif

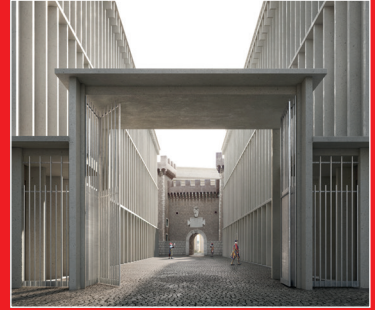
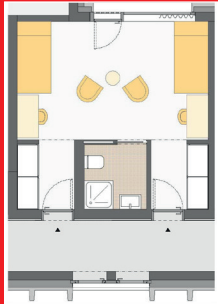


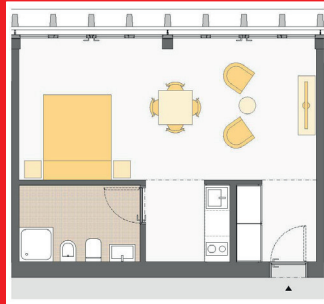
fig. 5
La « Via Francigena » historique réouverte



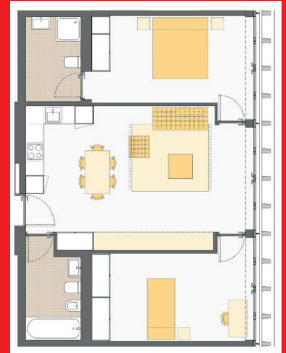
Chambre simple



Chambre double



Studio



Appartement 3,5 pièces

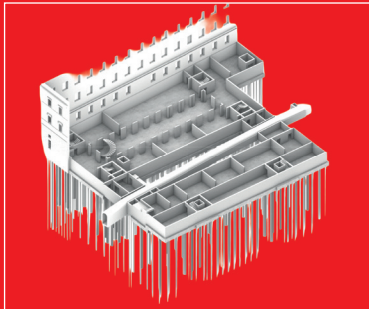


Abb. 6
Les dalles de sol des nouveaux bâtiments reposeront sur des fondations sur pieux s'enfonçant jusqu'à 20 mètres dans le sol. Au total, 190 pieux seront utilisés pour ancrer les bâtiments de la caserne dans les couches profondes et résistantes du sol.

À cela s'ajoutent 80 micropieux au niveau de la façade historique et du Passetto di Borgo.



fig. 7 Conservation de la façade vers l'Italie



fig. 8 Façade donnant sur le Cortile dell'Olmo (cour des ormes)

FONDATION CASERNE GARDE SUISSE
PONTIFICALE

DORIS LEUTHARD

Présidente du Comité de Patronage
info@kasernenstiftung-schweizergarde.ch

DR. JEAN-PIERRE ROTH

Président de la Fondation Caserne
Garde Suisse Pontificale
info@kasernenstiftung-schweizergarde.ch

CHRISTOPH GRAF

Commandant de la Garde Suisse
Pontificale
gsp@gsp.va

SUSANNE HOSTETTLER-BIRRER

Directrice de la Fondation Caserne
Garde Suisse Pontificale
info@kasernenstiftung-schweizergarde.ch
+41 (0)76 323 19 99

FONDATION CASERNE GARDE SUISSE
PONTIFICALE

Käferholzstrasse 56, 4058 Basel
+41 (0)76 323 19 99

info@kasernenstiftung-schweizergarde.ch
www.kasernenstiftung-schweizergarde.ch



UBS Switzerland AG, 1204 Genf
IBAN CH06 0027 9279 3181 5201 J